

Dodatok č.4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Prenajímateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zriaďovateľ:

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zriaďovateľ:

Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, Trenčín

1. mája 2, 911 35 Trenčín

RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy

00 160 458

2021309719

Štátna pokladnica

SK13 8180 0000 0070 0050 5270 – nájom

SK60 8180 0000 0070 0050 5297 – služby

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Jazyková škola, 1. mája 2, Trenčín

1. mája 2, 911 01 Trenčín

Mgr. Běla Kaduková, poverená riadením školy

34074953

2021265378

Štátna pokladnica

SK14 8180 0000 0070 0050 6804

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Predmet dodatku

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017 sa s **účinnosťou od 01.01.2023** mení a dopĺňa nasledovne:

V Článku IV. – Doba nájmu sa pôvodné znenie článku nahrádza nasledovným znením:

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka, nájom začína dňom 1.1.2023 a končí 31.12.2023.

Priestory budú k dispozícii v pracovné dni školského vyučovania v čase od 14.30 hod. do 19.30 hod.

V Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby:

2. **Za poskytované služby** platí nájomca **štvrt'ročne preddavok vo výške 2.804,95€** na účet prenajímateľa uvedený v článku I. zmluvy – služby k poslednému dňu v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka. Výpočet preddavku za poskytované služby podľa prílohy č. 1 Dodatku č. 4. Prenájom hnutel'ného majetku je bezodplatný.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č.2 a Dodatku č. 3 zostávajú nezmenené.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2022 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.

3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č.1: výpočet preddavkov za poskytované služby

Príloha č.2: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 22. 12. 2022

Prenajímateľ

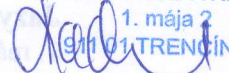
Gymnázium Ľudovíta Štúra
1. mája 2, 911 35 Trenčín
ICO: 00160458
DIČ: 2021309719



V Trenčíne, dňa 22. 12. 2022

Nájomca

JAZYKOVÁ ŠKOLA TRENČÍN



Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov a huteľného majetku č. 1/2017.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2023 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.

Príloha č. 1

Výpočet preddavku za poskytované služby

El. energia

osvetlenie:

triedy/h	$0,57 \text{ kW} \times 5 \text{ h} = 2,85 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} = 57 \text{ kWh mesačne} \times 8 \text{ tried}$	
x 8 mesiacov =		3.648,00 kWh
chodby	$0,44 \text{ kW} \times 3 \text{ h} = 1,32 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} = 26,4 \text{ kWh mesačne} \times 3 \text{ chodby} \times 8$	
mesiacov =		633,60 kWh
soc.zariadenia	$0,58 \text{ kW} \times 3 \text{ h} = 1,74 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} \times 8 \text{ mesiacov} =$	278,40 kWh
zborovňa, hospod.odd., B407		3.055,34 kWh
počítače, kopírky a iné elektrospotrebiče		6.769,20 kWh
Spotreba spolu:		14.384,54 kWh

$$14.384,54 \text{ kWh} \times 0,23\text{€} = 3.308,44\text{€}$$

Vodné stočné

17 litrov/poslucháč (vyhl. 684/2006 Zb., príloha č.3 odst. VII.)

$$17 \text{ litrov} \times 345 \text{ poslucháčov} \times 36 \text{ týždňov} = 211 \text{ m}^3 \text{ vody} \times 2,42 \text{ €/m}^3 = 510,62 \text{ €}$$

Vykurovanie

$$880 \text{ m}^2 \times 5,95 \text{ €} = 5\,236 \text{ €}$$

Refundácia ostatných nákladov

Materiál na údržbu	628,46 €
Za prenájom rohoží	235,00 €
Toal.papier, papier.uteráky, mydlo, dezinfekcia na ruky	1.021,30 €
Vývoz odpadu	280,00 €
Spolu	2.164,76 €

$$\text{Náklady/rok celkom} \quad 11.219,82 \text{ €}$$

$$\text{Štvrťročná záloha} \quad 2.804,95 \text{ €}$$